STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26931
25 augustus 2015

GEMEENTENUNSPEET

GEWIJZIGD VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 juni 2015 het bestemmingsplan Verfijningsplan 'Buitengebied 2015' gewijzigd heeft vastgesteld.

Met genoemd bestemmingsplan wordt:

* wordt voor een aantal percelen gevolg gegeven aan de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Buitengebied. Het betreft de volgende percelen:

- Elspeterbosweg 148, Bestemmen van bijgebouw;
- Onder de bos 215, Bestemmen van uitweg;
- Oude Zeeweg 5, Opnemen van gedoogstatus;
- Vierhouterweg 103a, Bestemmen als recreatiewoning;
- Vierhouterweg 103b, Bestemmen als recreatiewoning met gedoogstatus;

* wordt geanticipeerd op nieuwe wetgeving door:

- een regeling op te nemen om onder voorwaarden Plattelandswoning toe te kunnen staan;
- voor de bijgebouwenregeling aan te sluiten op de verruiming die is ontstaan door de inwerkingtreding van het Besluit Omgevingsrecht;
- functie- en maataanduidingen op te nemen op de verbeelding in plaats van in de regels waardoor wordt aangesloten op de uitgangspunten van de Omgevingswet.

* worden er enkele ondergeschikte beleidszaken opgenomen:

- aanpassen regeling inwonen;
- verruiming oppervlakte paardenbak voor agrarische percelen;
- afwijkingsmogelijkheid voor erkers;
- uitbreiden van kleine woonhuizen;
- opnemen regeling voor theeschenkerijen.

* worden enkele aanpassingen voor individuele percelen meegenomen:

- Varelseweg 72, aanpassing bouwmogelijkheden i.v.m. herinrichting;
- Molenbergweg 24, opnemen uitrit;
- Harderwijkerweg 320, bestemmen bedrijfswoning conform verleende vergunning;
- Harderwijkerweg 277-279, bestemmen bedrijfswoning conform verleende vergunning;
- Klarenweg 80, opnemen mogelijkheid realiseren kleine geluidswal;
- Eperweg 135, toestaan paardenbak i.v.m. zorgactiviteiten;
- Camping Landrust, gevolg geven aan afspraken wat betreft opnemen bufferzone tussen camping en burgerwoning;
- Perceel Oudeweg, het opnemen van een perceel ten zuiden van Oudeweg 65 dat bij de eerste vaststelling van het plan buiten de plangrenzen was gelaten.

U kunt met ingang van woensdag 26 augustus 2015 het vastgestelde bestemmingsplan inzien in het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via **www.nunspeet.nl.** en www.ruimtelijke plannen.nl (IMRO NR. NL.IMRO.0302.BP01121-vg02)

Bij de vaststelling van de bestemmingsplannen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestem-

mingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de nota van wijzigingen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. De van belang zijnde wijzingen zijn:

- Voor enkele gevallen is er gebruiksovergangsrecht toegekend. (Oude Zeeweg 5, Vierhouterweg 103C en Vierhouterweg 103E, Stakenbergweg 182, recreatiewoning Bredeweg 110, Stakenbergweg 88a);
- Voor het perceel Vicarieweg 40 heeft een wijziging plaatsgevonden van het bestemmingsvlak;
- Voor het perceel Elburgerweg 99 is een bestaande bedrijfswoning bestemd.;
- Voor Bovenweg 116 is een functieverandering voor een nieuw te bouwen woning doorgevoerd en is de bestaande boerderij gesplitst;
- Voor Elburgerweg 108-110 is een bedrijfswoning bestemd;
- Voor het perceel Ganzenakkers in Vierhouten wordt een beperkte uitbreiding van het sportterrein meegenomen;
- Voor het perceel Bovenweg 11 te Nunspeet wordt een functieverandering doorgevoerd voor twee woningen;
- Voor het perceel Stakenberg 46 is de vergunde oppervlakte intensieve veehouderij aangepast aan de vergunning;
- Voor het perceel Vreeweq 93 is de vergunde oppervlakte intensieve veehouderij aangepast aan de vergunning.

Met ingang van donderdag 27 augustus 2015 kan gedurende zes weken tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft. Tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad zijn aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor vragen over het bestemmingsplan